



D - V I S I O N

A DIFFERENT LIVING

www.archetipoimmobiliare.ch



A DIFFERENT LIVING

PERCHÈ CREDERE IN UN PROGETTO INNOVATIVO

La nostra proposta immobiliare è diversa e unica. Diversa perché parte da un approccio nuovo nella relazione tra uomo e territorio, tra ambiente e mobilità, tra luce e spazio. Unica perché per la prima volta arriviamo ad una totale integrazione dei sistemi di fornitura energetici senza collegamento alla rete cittadina, creando la vera indipendenza del consumatore. Abbiamo curato scientemente il disegno architettonico, lo abbiamo reso marcato e caldo nel contempo, si compone il disegno di uno stile di vita coraggioso per i tempi, visionario per il futuro. Quattro unità abitative singole e singolari. D-Vision: a different Vision to live. A Bellinzona, 8 minuti dalla stazione FFS a piedi.



Il SOLE in una zona così ampia e spaziosa come Daro nel comprensorio di Bellinzona, è la fonte primaria di illuminazione e riscaldamento delle quattro case singole, che proprio dalla Natura traggono la loro energia migliore.



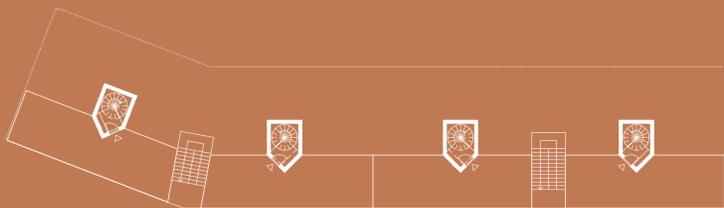
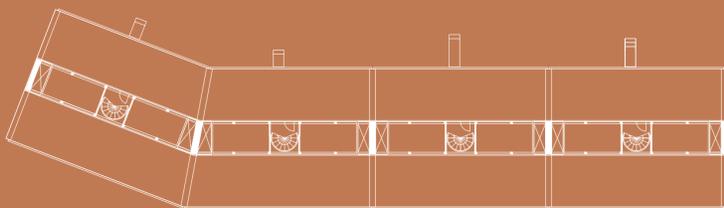
Camminare è fonte di vita e salute. Muoversi rende l'esistenza migliore. D-Vision ha tutto vicino: il centro di Bellinzona, i servizi di ogni genere e con una gestione del tempo personale sempre a misura d'uomo.



Alp Transit ha cambiato Bellinzona per sempre: in poco tempo si raggiunge Zurigo ed in generale la Svizzera Tedesca. Nel futuro ancora più rapidamente pure guardando a Sud. Un mondo con meno automobili è ora possibile. E vivibile.



Vivere in una casa domotica e integrata significa per noi essere dentro ad un sistema collegato che facilita l'esistenza. Coniugare risparmio energetico a confort è stata la sfida centrale alla base del nostro progetto.

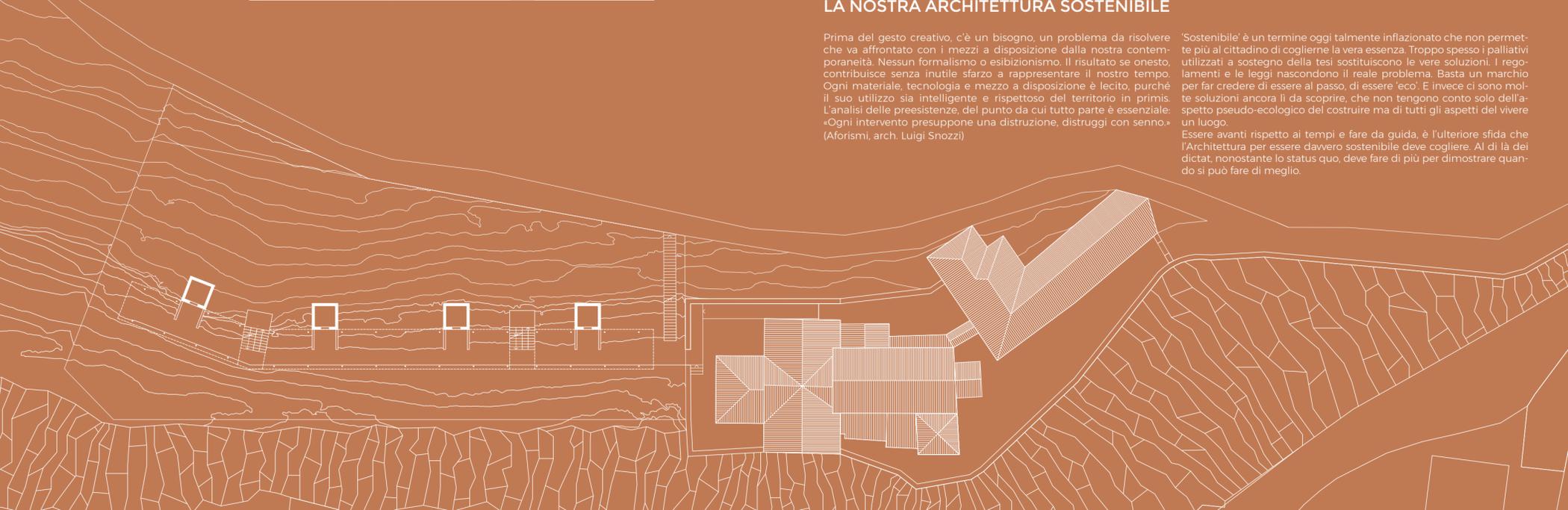


LA NOSTRA ARCHITETTURA SOSTENIBILE

Prima del gesto creativo, c'è un bisogno, un problema da risolvere che va affrontato con i mezzi a disposizione dalla nostra contemporaneità. Nessun formalismo o esibizionismo. Il risultato se onesto, contribuisce senza inutile sfarzo a rappresentare il nostro tempo. Ogni materiale, tecnologia e mezzo a disposizione è lecito, purché il suo utilizzo sia intelligente e rispettoso del territorio in primis. L'analisi delle preesistenze, del punto da cui tutto parte è essenziale: «Ogni intervento presuppone una distruzione, distruggi con senno.» (Aforismi, arch. Luigi Snozzi)

'Sostenibile' è un termine oggi talmente inflazionato che non permette più al cittadino di coglierne la vera essenza. Troppo spesso i palliativi utilizzati a sostegno della tesi sostituiscono le vere soluzioni. I regolamenti e le leggi nascondono il reale problema. Basta un marchio per far credere di essere al passo, di essere 'eco'. E invece ci sono molte soluzioni ancora lì da scoprire, che non tengono conto solo dell'aspetto pseudo-ecologico del costruire ma di tutti gli aspetti del vivere un luogo.

Essere avanti rispetto ai tempi e fare da guida, è l'ulteriore sfida che l'Architettura per essere davvero sostenibile deve cogliere. Al di là dei dictat, nonostante lo status quo, deve fare di più per dimostrare quando si può fare di meglio.



CONTESTO

180°

VISTA

Poste in zona privilegiata sul pendio di Daro, appena sopra la quota dei tetti della città, le abitazioni godono di una vista panoramica libera da ostacoli che spazia da nord a sud della valle.

2400

PASSI

dal Tribunale Federale: 1400 m in 20 min a piedi.

700

PASSI

dalla stazione: 400 metri in 4 minuti a piedi.

50%

OVEST

Dalla zona giorno la vista abbraccia a sud il Castelgrande e l'orizzonte verso il piano di Magadino e a nord l'imbocco delle valli Mesolcina e Riviera. Sullo sfondo i fianchi delle montagne della sponda destra del Ticino e il Pizzo di Claro. Ai piedi la città con la stazione.

1750

PASSI

dal nuovo centro IRB: 1000 m in 15 min.

950

METRI

Distanza in linea d'aria da Castelgrande.

745

METRI

Distanza in linea d'aria dal Castello di Montebello.

50%

EST

Dagli spazi orientati ad est una vista più intima guarda verso il pendio della montagna e la vegetazione, che grazie alla grande superficie vetrata avvolge gli ambienti.

775

METRI

Distanza in linea d'aria dal Castello di Sasso Corbaro.

103

MINUTI

da Zurigo Hauptbahnhof.

110

MINUTI

da Milano Stazione centrale.



DATI TECNICI

100%

INDIPENDENZA ENERGETICA

Il SOLE come unica fonte esterna di produzione di energia necessaria per il funzionamento in autonomia delle abitazioni: che non sono collegate alla rete di energia elettrica pubblica e non dipendono da nessun apporto energetico esterno (olio da riscaldamento, gas o legna).

75'000 kWh/a

ENERGIA FOTOVOLTAICA

È l'energia prodotta dai pannelli fotovoltaici integrati nel tetto. Il 20% viene utilizzato immediatamente o immagazzinato in batterie LiFePoY di ultima tecnologia per uso a breve termine, il restante 80% servirà alla produzione di gas naturale quale riserva di energia a lungo termine.

490 m²

MODULI SOLARI

Superficie di moduli solari monocristallini integrati nella copertura. 300 moduli da 300 Wpeak per un totale di 90 kWpeak.

0

EMISSIONI INQUINANTI

Pari a zero risulta il bilancio energetico. Tutta l'energia autoprodotta necessaria per uso domestico, acqua sanitaria e riscaldamento è al 100% ecologica.

100%

SMART

L'applicazione della domotica al servizio di un uso efficiente e intelligente delle risorse energetiche autoprodotte per evitare gli sprechi ed ottimizzare i consumi.

2000 Nm³

GAS NATURALE

Gas naturale generato attraverso l'energia elettrica prodotta in esubero durante il periodo tra marzo e settembre. Verrà riconvertito in elettricità e calore al momento del bisogno tramite un motore cogenerativo oppure utilizzato in modo diretto, ad esempio, per cucinare.

283 m²

SUPERFICIE VETRATA

Oltre a garantire la vista verso valle e verso monte vanno a beneficio di un apporto solare diretto per quanto riguarda il riscaldamento. Contro il surriscaldamento agiscono un sistema di protezione solare esterno e il raffrescamento alimentato dalla sovrapproduzione elettrica dell'impianto fotovoltaico durante i mesi estivi.

LE CASE

4

CASE INDIPENDENTI

Ad ognuno la propria per un'assoluta privacy e libero utilizzo degli spazi, sia interni che esterni. La contiguità delle abitazioni frena lo spreco di territorio contribuendo a mantenerne il verde. Suggerisce aggregazione e socialità pur garantendo la massima indipendenza di ognuno. Spese di gestione e manutenzione ridotti ai minimi termini e condivisibili.

100%

FLESSIBILITÀ

Pareti mobili per garantire massima flessibilità nella personalizzazione di ogni appartamento. Dall'open space ai sei locali le possibili combinazioni per questi spazi che si adattano alle esigenze che cambiano nel corso della vita.

140 m²

PER APPARTAMENTO

Nessuno spreco di superficie dato da inutili corridoi e spazi di servizio fuori misura, a favore di ampi ambienti di vita. Luminosi e ben areggiati beneficiano di un contatto diretto con la montagna e il suo bosco a est e a valle verso ovest con la città. Ampie viste da ambo i lati per questi appartamenti a tipologia trasversante con servizi al centro.

4

GIARDINI

Un vero pezzo di bosco a casa tua per un risveglio nella natura. Il giardino si trasforma e porta il verde fin dentro casa. Dall'interno lo spazio si espande dietro agli alberi che sembrano non finire mai...

50 m²

TERRAZZA COPERTA

Ogni festa con gli amici o momento di relax in famiglia diventa unico in questo ambiente immerso nella natura da un lato e con vista panoramica sulla città e i suoi Castelli dall'altro.

0

AUTO

Il concetto di D-VISION è rivolto ad una mobilità sostenibile e frutto di nuove visioni. Parcheggi nei dintorni possono essere trovati secondo le singole necessità, ma la nostra proposta è di vivere senza un mezzo di locomozione su quattro ruote. D-VISION lo dimostra e propone.

1'090'000

DA CHF

Il prezzo chiavi in mano per unità abitativa tutto compreso (parcheggio a parte). Possibilità di personalizzazione. Anticipo del 20% e successive rate secondo l'avanzamento dei lavori.



- 1 - D - Vision
- 2 - Stazione
- 3 - Piazza del Sole
- 4 - Castelgrande (UNESCO)
- 5 - Castello di Montebello (UNESCO)
- 6 - Castello di Sasso corbaro (UNESCO)
- 7 - Ospedale S. Giovanni
- 8 - Tribunale Federale
- 9 - Stabile Amministrativo Dip. Territorio
- 10 - Centro Professionale Tecnico
- 11 - Istituto Cantonale di Economia e Commercio
- 12 - Centro IRB
- 13 - Liceo
- 14 - Bagni pubblici
- 15 - Centro sportivo
- 16 - Laboratorio Cantonale
- 18 - Scuole Elementari Nord
- 19 - Palestra federale
- 20 - Scuola Media Nord

